

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Пермь

27 сентября 2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Индустриального судебного района г. Перми Гладкий А.А. (г. Пермь ул. Мира, 78) при секретаре Колобовой О.И. с участием представителя лица, привлекаемого к административной ответственности – Зыряновой Е.А., действующей на основании доверенности рассмотрев в открытом судебном заседании административный материал в отношении ООО «Жилстандарт-П», ОГРН 1135905006050, ИНН 5905300698, дата регистрации – 18.10.2013 г., зарегистрированного по адресу: г. Пермь, ул. Семченко, 9, в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

у с т а н о в и л:

10 августа 2016 года в 11 часов 30 минут установлено, что ООО «Жилстандарт-П» нарушило лицензионные требования, предусмотренные ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ, а именно в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Яблочкова, 31:

- в мусоросборных камерах подъездов 4-6 имеется бытовой мусор (отсутствуют контейнеры)
- в подъезде № 5 между 5 и 6 этажами отсутствует загрузочный клапан мусоропровода;
- в подъезде № 3 между 8 и 9 этажами отсутствует загрузочный клапан мусоропровода;
- в подъезде № 2 между 7 и 8 этажами отсутствует загрузочный клапан мусоропровода;
- в подъезде № 6 между 6 и 7 этажами крупногабаритный мусор;
- в подъезде № 5 между 8 и 9 этажами крупногабаритный мусор;
- в подъезде № 4 на 7 этаже крупногабаритный мусор;
- в подъезде № 3 на 6 этаже и между 8 и 9 этажами крупногабаритный мусор;
- в подъезде № 2 между 2 и 3, 5 и 6, 6 и 7, 8 и 9 этажами крупногабаритный мусор;

В результате нарушены нормы законодательства: п.п. 5.9.2, 5.9.5, 5.9.16, 3.2.16, 5.9.1, 5.9.3, 5.9.29 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 г.; п.10, п.11 Постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; п. 14 Минимального перечня услуг и работ, необходимых, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290; подп. «а, б» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110; ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ.

Представитель ООО «Жилстандарт-П» в судебном заседании с протоколом не согласна, указала, что объяснения данные при составлении административного протокола поддерживает, пояснила, что в 4-6 подъездах доступа для машин нет, поэтому контейнеры для их освобождения от накопившегося мусора выкатываются к подъезду № 1. Работы по

установке загрузочных клапанов были запланированы на август 2016 года и 24.08.2016 года выполнены. Выставленная жителями дома в подъездах мебель на период ремонта мусором не является.

В соответствии со ст.24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях является всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

В соответствии со ст.26.1 КоАП РФ подлежит выяснению по делу об административном правонарушении следующие обстоятельства: наличие события административного правонарушения; лицо, совершившее противоправные действия (бездействие), за которые настоящим Кодексом или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность; виновность лица в совершении административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность; характер и размер ущерба, причиненного административным правонарушением; обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении; иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 2 ст.14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 04 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 3 постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 11110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 5.9.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 г. (далее - Правила) Ствол мусоропровода должен удовлетворять следующим требованиям:

а) ствол мусоропровода должен изготавливаться из материалов, соответствующих противопожарным и санитарным требованиям, все его неподвижные соединения (стыки труб, крепления клапанов и т.д.) должны быть водо-, дымо- и воздухо непроницаемыми;

б) в месте прохода каналов через кровлю должна быть обеспечена водонепроницаемость;

в) внутренняя поверхность ствола выполняется гладкой, без уступов, раковин, трещин и наплывов;

г) открыто расположенный ствол мусоропровода необходимо отделять от строительных конструкций звукоизолирующими упругими прокладками;

д) в нижней части ствола мусоропровода должен быть установлен шибер;

е) выход ствола мусоропровода в мусоросборной камере должен обеспечивать возможность установки под ним стандартного контейнера;

ж) ствол мусоропровода должен иметь эффективную систему вентиляции с проходом воздуха по стволу из мусоросборной камеры, оборудован промывочным и прочистным устройством;

з) вентиляционный канал ствола должен быть выполнен из негорючего материала и иметь гладкую внутреннюю поверхность.

В соответствии с п. 5.9.3 Правил загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям:

а) размеры ковша клапана должны исключать возможность выбрасывания в мусоропровод предметов, габариты которых больше внутреннего диаметра ствола;

б) ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухо-непроницаемость загрузочного клапана;

в) ковш должен иметь блокировку в закрытом положении;

г) в любом положении ковш не должен перекрывать внутреннее сечение ствола мусоропровода;

д) при открытом ковше его загрузочное отверстие фиксируется в положении, близком к горизонтальному;

е) загрузочные клапан и ковш должны обеспечивать свободное перемещение ТБО в ствол мусоропровода;

ж) внутренняя поверхность ковша должна быть гладкой и иметь стойкое антикоррозионное покрытие.

Согласно п. 5.9.16 Правил мусоросборные камеры должны содержаться в чистоте, а после удаления отходов убираться и промываться. Мокрая уборка камеры и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером должна производиться с помощью щеток, увлажненных мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды).

Из пункта 3.2.16 Правил следует, что размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.

Согласно п. 5.9.16 Правил нарушать целостность и герметичность ствола мусоропровода категорически запрещается.

В соответствии с п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г. Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности

Установка
многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

Согласно п. 14 Минимального перечня услуг и работ, необходимых, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов относятся:

- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;
- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;
- чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В силу подп. «а, б» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из материалов дела следует, что многоквартирный дом № 31 по ул. Яблочкова г. Перми находится в управлении ООО «Жилстандарт-П» на основании договора управления многоквартирным домом от 1.12.2015 года (л.д. 22).

ООО «Жилстандарт-П» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом (л.д. 83).
10 августа 2016 года в 11 часов 30 минут ИГЖН Пермского края в присутствии представителя ООО «Жилстандарт-П» Гладышева Д.П. проведена внеплановая выездная

проверка. В ходе проверки были выявлены нарушения в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Яблочкова, 31, выдано предписание № 3725л от 10.08.2016 г. Возражений на акт проверки от ООО «Жилстандарт-П» не поступило.

Вина ООО «Жилстандарт-П» подтверждается протоколом об административном правонарушении № 3725-л от 24.08.2016 г.; обращениями Вдовиной В.П.; распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки; актом проверки № 3725л от 10.08.2016 г., в котором указаны выявленные нарушения; договором управления многоквартирным домом; предписанием ИГЖН в адрес ООО «Жилстандарт-П» с требованием об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверки; лицензией Л059№000216, другими материалами дела.

Таким образом, в ходе судебного заседания вина ООО «Жилстандарт-П» по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований установлена.

Действия ООО «Жилстандарт-П» правильно квалифицированы по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

Суду не представлено доказательств того, что ООО «Жилстандарт-П», имея возможность соблюдения лицензионных требований, предприняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Обстоятельств отягчающих, смягчающих административную ответственность и обстоятельств, исключающих производство по делу, судом не установлено.

Оснований, освобождающих ООО «Жилстандарт-П» от ответственности, не имеется.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9-29.11 КоАП РФ, суд

п о с т а н о в и л:

Признать ООО «Жилстандарт-П» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей с уплатой данного штрафа: ИНН 5902292939, КПП 590201001, УФК Пермского края (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края) БИК 045773001, Отделение Пермь г. Пермь, р/с 401 018 107 000 000 10 003, ОКТМО 57701000, КБК 84311690040040000140.

В силу ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Копия документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, должна быть представлена (направлена) мировому судье по адресу: 614036, г. Пермь ул. Мира, 78, судебный участок № 2 Индустриального судебного района г. Перми, тел. 2218600.

В силу ч.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Индустриальный районный суд г. Перми через мирового судью в течение 10 дней.

Мировой судья: подпись.
Копия верна. Мировой судья.



Гладкий А.А.